

Direzione Industriale
Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021 e 111/2025)

Bari li,

A tutte le Ditte catastali intestatarie
PRENCIPE Elisa
PRENCIPE Leonardo
RADICE Emilia
PIEMONTESE Anna Filomena
PRENCIPE Leonardo Antonio
PRENCIPE Marirosa
ARMILLOTTA Pasquale
RICUCCI Domenico
CASTIGLIEGO Luigia
D'APOLITO Matteo
VAIRA Filippo
VAIRA Maria Michela

Albo pretorio Comune di
Monte Sant'Angelo



Sito Web Regione Puglia

Oggetto: Intervento P1106 - Progetto esecutivo per la realizzazione del "Sistema di collettamento, depurazione e recapito nell'Agglomerato di Monte Sant'Angelo Marine" – Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - art. 22bis del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. **139 del 20-07-2021**, ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, efficace giusta apposizione del vincolo espropriativo emanato con Delibera Consiliare del Comune di Monte S. Angelo n. 12 del 02-04-2020;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 rinnovata con Delibera n. 111/2025, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Giuseppe Villonio;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,



si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **34382 del 11-05-2026**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio qui allegato.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- a partire dal **giorno 30-06-2026** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;

- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, le SS LL potranno comunicare la condivisione della suddetta indennità o presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata avvalendosi di apposito modello di cessione volontaria che, su richiesta, si renderà disponibile;

- le maggiorazioni ai coltivatori diretti/imprenditori agricoli verranno riconosciute previo accertamento della prevalenza di lavoro e reddito da attività agricola;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la SS.LL. non siano più proprietarie degli immobili, i dati per risalire ai nuovi proprietari, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- nel caso in cui non si condivida l'indennità offerta, entro 50 giorni dall'immissione in possesso, l'interessato può indicare un tecnico di propria fiducia da inserire nel collegio tecnico di determinazione dell'indennità; le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01; non ricevendo alcuna comunicazione, la determinazione dell'indennità sarà demandata alla competente Commissione Provinciale Espropri a cura e spese della scrivente Società e sarà disposto il deposito dell'indennità d'esproprio nella Cassa DD.PP. dello Stato.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con copia del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Geom. Giuseppe VILLONIO

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasi



Allegati:
Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021 e n. 111 del 30/12/2025)

Oggetto: Intervento P1106 - Progetto esecutivo per la realizzazione del “Sistema di collettamento, depurazione e recapito nell’Agglomerato di Monte Sant’Angelo Marine” – **Determinazione dell’INDENNITA’ provvisoria e dell’OCCUPAZIONE anticipata preordinata all’esproprio – agro di Monte Sant’Angelo (FG)**

L’UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l’Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all’Acquedotto Pugliese S.p.A. per l’esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d’investimento;
- l’Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l’ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l’esecuzione di tali funzioni all’Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Giuseppe Villonio;
- con Determinazione Dirigenziale **n. 139 del 20-07-2021**, l’Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace giusta preventiva apposizione del vincolo espropriativo con Delibera n. 12 emessa dal Consiglio Comunale di Monte Sant’Angelo in data 02-04-2020.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all’avvio dei lavori riveste carattere d’urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell’art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell’art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l’indennità di espropriazione, nonché disponga l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l’art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- la lettera c) del comma 2 dell’art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell’art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;



DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nel **Comune di Monte Sant'Angelo (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio, per il periodo presunto di anni uno salvo il successivo conguaglio in difetto o in eccesso, dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità;
- 3) l'inoltro per estratto del presente, accluso all'avviso di cui all'Art. 23 comma 1 sub. g) del Dpr 327/2001, mediante Raccomandata Ar ai sensi dell'Art. 14 della Lr 3/2005;
- 4) il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui all'art'22bis co.4;
- 5) il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal precedente punto 4) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione e fatta salva la facoltà di proroga ex art 13 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 20-07-2026, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001;
- 6) la redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio e previa formale identificazione, con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza o rifiuto, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante;
- 7) il rifiuto opposto dal proprietario alla sua identificazione o alla sottoscrizione del verbale di immissione in possesso impedisce la formulazione delle osservazioni in seno al verbale medesimo;
- 8) in sub ordine alla notifica nelle forme di cui al precedente sub. 3), la stessa sarà disposta contestualmente all'immissione nel possesso secondo quanto stabilito ai sensi del comma 3 dell'Art. 23 del Dpr 327/2001; in tal caso si procederà parimenti all'esecuzione del Decreto di occupazione anticipata nella data ed ora stabilita, salvo che il proprietario o procuratore o possessore formalmente legittimati ne facciano opposizione; dell'opposizione si darà atto nel verbale di immissione nel possesso e le relative operazioni verranno differite di giorni dieci naturali e consecutivi;
- 9) coerentemente al disposto di cui all'Art. 24 comma 4 del Dpr 327/2001, l'esecuzione del presente si intenderà disposta sulla base del mero verbale di immissione nel possesso, anche ove il bene continui ad essere materialmente utilizzato dall'attuale proprietario o possessore;
- 10) l'esecuzione del presente DOA ai sensi del precedente sub. 4), assorbirà interamente l'esecuzione prescritta ai sensi dell'Art. 23 per il decreto di esproprio;



- 11) le superfici assoggettate ad occupazione permanente sono suscettibili di lievi variazioni in conformità alle risultanze dei tipi di frazionamento catastale approntati dallo scrivente; fatto salvo il predetto termine del 20 Luglio 2026 eventualmente prorogabile ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001, parimenti suscettibili di variazioni risultano i periodi di occupazione temporanea preordinata all'esproprio; le misure indennitarie stabilite in allegato, subiranno le variazioni conseguenti alle affinzioni superficiali e temporali in parola;
- 12) le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo

Geom. Giuseppe VILLONIO

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

Numero		Dati Proprietari					Esproprio	Indennità occupaz. temporanea preordinata ad esproprio per anni 1 salvo conguaglio	TOTALE			
PIANO	DITTA	Cognome e Nome	Fg	p.lla attuale	superfici e	% proprietà				Qualità	Superficie esproprio	Comune
9	3	PRENCIPE ELISA	184	247	20270	2/12	SEMINATIVO	1600	MONTE SANT'ANGELO	1.760,00 €	146,67 €	2.408,79 €
		PRENCIPE LEONARDO				2/12						
RADICE EMILIA		177		2453	2/12	SEMINATIVO	390	MONTE SANT'ANGELO	429,00 €	35,75 €		
PIEMONTESE ANNA FILOMENA					2/12							
11		PRENCIPE LEONARDO ANTONIO		244	15	2/12	ULIVETO	15	MONTE SANT'ANGELO	34,50 €	2,88 €	
		PRENCIPE MARIROSA				2/12						
12	4	ARMILLOTTA PASQUALE	184	186	16947	1/1	ULIVETO	300	MONTE SANT'ANGELO	690,00 €	57,50 €	747,50 €
13	5	RICUCCI DOMENICO	184	166	17370	1000/1000	ULIVETO	380	MONTE SANT'ANGELO	874,00 €	72,83 €	946,83 €
14	6	CASTIGLIEGO LUGIA	184	1728	15407	1/1	ULIVETO	1050	MONTE SANT'ANGELO	2.415,00 €	201,25 €	2.616,25 €
15	7	D APOLITO MATTEO	184	1582	3628	1000/1000	ULIVETO	75	MONTE SANT'ANGELO	172,50 €	14,38 €	186,88 €
16	8	VAIRA FILIPPO	184	120	29886	1/2	ULIVETO	580	MONTE SANT'ANGELO	1.334,00 €	111,17 €	1.445,17 €
		VAIRA MARIA MICHELA				1/2						